

pis treści:

Wykaz skrótów

Wstęp

Rozdział I. Stosunki sąsiedzkie w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego

Rozdział II. Podstawowe akty prawne z zakresu nieruchomości

Rozdział III. Zawarcie umowy o administrowanie – obowiązki stron umowy

Rozdział IV. Rejestry nieruchomości - podstawowe zagadnienia

4.1. Ewidencja gruntów i budynków

4.2. Księgi wieczyste

Rozdział V. Administrowanie nieruchomością wielorodzinną

5.1. Wspólnota mieszkaniowa – ogólna charakterystyka

5.2. Zarząd wspólnoty mieszkaniowej

5.3. Zadłużenie właściciela lokalu względem wspólnoty mieszkaniowej

5.3.1. Postępowanie upominawcze w świetle przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego

5.3.2. Egzekucja należnych wspólnocie świadczeń

5.3.3. Przymusowa sprzedaż lokalu we wspólnocie z tytułu zalegania w płatnościach

5.3.4. Hipoteka przymusowa jako rodzaj zabezpieczenia wierzytelności wspólnoty

5.4. Prawo własności w nieruchomości wielorodzinnej

5.5. Nieruchomość wspólna – zagadnienia prawne i praktyczne

5.5.1. Elewacja budynku

5.5.2. Pomieszczenia przynależne do lokalu

5.5.3. Urządzenia będące nieruchomością wspólną

5.5.4. Teren wspólny wewnątrzsiedlowy

5.5.5. Dewastacja nieruchomości wspólnej

5.6. Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w nieruchomości

5.6.1. Grillowanie na terenie nieruchomości

5.6.2. Palenie tytoniu na terenie nieruchomości

5.6.3. Instalacja gazowa w nieruchomościach wielokondygnacyjnych

5.7. Monitoring we wspólnocie mieszkaniowej

5.8. Podejmowanie decyzji we wspólnocie mieszkaniowej

5.9. Rodzaje umów o dokonanie modernizacji nieruchomości

5.9.1. Umowy cywilnoprawne – informacje ogólne

5.9.2. Wybrane rodzaje umów zawieranych przez wspólnoty mieszkaniowe

5.10. Rada osiedla

Rozdział VI. Współpraca administratora z ubezpieczycielami lokali mieszkalnych

Rozdział VII. Działanie administratora bez wyraźnego zlecenia wspólnoty mieszkaniowej

Rozdział VIII. Finanse we wspólnocie mieszkaniowej

- 8.1. Fundusz remontowy
- 8.2. Wspólnota mieszkaniowa jako płatnik VAT

Rozdział IX. Administrowanie garażem wielostanowiskowym wolno stojącym

- 9.1. Współwłasność w świetle przepisów Kodeksu Cywilnego
- 9.2. Garaż wielostanowiskowy wolno stojący a prawo o ruchu drogowym

Rozdział X. Administrowanie garażem wewnątrz budynkowym

Rozdział XI. Prawo budowlane w zarządzaniu nieruchomościami

Rozdział XII. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomościami

Rozdział XIII. Wzory dokumentów z zakresu zarządzania nieruchomością

- 13.1. Umowa o zarządzanie nieruchomością
- 13.2. Regulamin porządku domowego we wspólnocie mieszkaniowej
- 13.3. Plan gospodarczy wspólnoty mieszkaniowej
- 13.4. Zawiadomienie o zebraniu mieszkańców
- 13.5. Uchwały wspólnoty mieszkaniowej
 - 13.5.1. Uchwała o udzielenie absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej
 - 13.5.2. Uchwała w sprawie dokonania remontu elewacji budynku oraz renowacji obróbek blacharskich na balkonach
 - 13.5.3. Uchwała w sprawie nadwyżki finansowej
- 13.6. Umowa o wykonanie projektu dachu
- 13.7. Umowa o wykonywanie usług sprzątających na nieruchomości wielorodzinnej
- 13.8. Umowa o wykonanie drobnych prac izolacyjnych
- 13.9. Pozew o przymusową sprzedaż lokalu mieszkalnego
- 13.10. Pozew o uchylenie uchwały nr 4/2015 z dnia 1 marca 2015 r.
- 13.11. Wniosek o ustanowienie zarządcy przymusowego
- 13.12. Wniosek właścicieli lokali o zwołanie zebrania wspólnoty mieszkaniowej
- 13.13. Ogłoszenie o zakazie umieszczania anten satelitarnych na elewacji bez wcześniejszej zgody zarządu
- 13.14. Informacja o zakazie użytkowania grilla na terenie osiedla
- 13.15. Regulamin porządku zebrania właścicieli lokali

Rozdział XIV. Wyciąg z podstawowych aktów prawnych

- 14.1. Ustawa o własności lokali
- 14.2. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej – wyciąg
- 14.3. Ustawa Prawo o ruchu drogowym – wyciąg
- 14.4. Ustawa Prawo budowlane – wyciąg